checklisten.de

Checkliste Wohnungsbesichtigung

Für Mieter: Unterlagen, Prüfpunkte in der Wohnung und Fragen an den Vermieter.

Unterlagen mitbringen

- [ ] Personalausweis
- [ ] Mieterselbstauskunft (ausgefüllt)
- [ ] Einkommensnachweise der letzten Monate
- [ ] Bonitätsauskunft, falls verlangt
- [ ] Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des jetzigen Vermieters
- [ ] Kurze Vorstellung (wer zieht ein, Haustiere)

Lage

- [ ] Weg zur Arbeit, Bus und Bahn
- [ ] Einkauf, Ärzte, Kita und Schule
- [ ] Lärm von Straße, Bahn, Gastronomie
- [ ] Parkmöglichkeiten
- [ ] Abends und am Wochenende noch einmal vorbeigehen

Haus und Wohnung

- [ ] Zustand von Treppenhaus, Keller und Briefkästen
- [ ] Schimmel oder feuchte Stellen, vor allem in Bad, Ecken und hinter Möbeln
- [ ] Fenster: dicht, Verglasung
- [ ] Heizung: Art, Alter, Heizkörper in allen Räumen
- [ ] Steckdosen und Anschlüsse (Herd, Waschmaschine, Internet)
- [ ] Wasserdruck und warmes Wasser
- [ ] Böden, Wände, Türen
- [ ] Licht und Ausrichtung
- [ ] Handyempfang
- [ ] Mängel fotografieren

Kosten

- [ ] Kaltmiete und Nebenkostenvorauszahlung
- [ ] Heizkosten und letzte Nebenkostenabrechnung
- [ ] Kaution
- [ ] Staffel- oder Indexmiete?
- [ ] Ablöse für Küche oder Möbel
- [ ] Kosten für Stellplatz oder Garage

Fragen an den Vermieter

- [ ] Ab wann ist die Wohnung frei?
- [ ] Warum zieht der Vormieter aus?
- [ ] Sind Renovierungen geplant?
- [ ] Energieausweis zeigen lassen
- [ ] Haustiere erlaubt?
- [ ] Wer ist bei Problemen Ansprechpartner?
- [ ] Gibt es Waschküche, Fahrradkeller, Dachboden?

Gut zu wissen

Energieausweis: Vermieter und Makler müssen ihn spätestens bei der Besichtigung vorlegen (§ 80 Gebäudemodernisierungsgesetz).

Quellen: § 80 Gebäudemodernisierungsgesetz · Ausführlich mit Links: checklisten.de/wohnungsbesichtigung/